



Am Donnerstag, dem 05.05.2022, um 17:30 Uhr, findet in Alzey, Kreuznacher Straße 112, im Sitzungssaal der Feuerwehr, eine Sitzung des Ausschusses für Bauen statt.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Modellregion für barrierefreies Reisen: Projekt „Stadtspaziergang für Alle in Alzeyer Innenstadt“; Bemusterung Steine, Verlegemuster
2. Bebauungspläne
 - 2.1 Erweiterung des Baugebiets "Am Mauchenheimer Weg" - 3. Bauabschnitt
Auswahl eines Wärmekonzepts für Nr. 68b
 - 2.2 Nr. 79b-1.Ä "Industriegebiet Ost - Südlich der Selz - Bereich Mitte - 1. Änderung"
Abwägung der Anregungen im Rahmen der
(A) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (21.02.2022 - 25.03.2022)
(B) Frühzeitige Beteiligung der Behörden/TÖB (21.02.2022 - 25.03.2022)
 - 2.3 Nr. 11 "Hinterm hohen Glockenturm" ; Einleitung des Verfahrens zur
Änderung des B-Plans gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch
3. Auftragsvergaben
 - 3.1 Kita "Am Wall"; Bestand
 - 3.1.1 Rohbau- / Abbrucharbeiten
 - 3.1.2 Trockenbauarbeiten
 - 3.2 Nibelungenschule; Steuerung Fenster und Jalousien
 - 3.3 Sanierung Jugend- und Kulturzentrum; Schlosserarbeiten
 - 3.4 Obdachlosenwohnheim; Trockenbauarbeiten
 - 3.5 NBG Mauchenheimer-Weg-II; Beauftragung eines Nachtragsangebotes
4. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alzey in 4 Bereichen
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
5. Umsetzung der Friedhofskonzeption
6. Verbesserung der Beleuchtung Bahnunterführung Ernst-Ludwig-Straße / Ebertstraße "Gänsebrückelchen"
7. Aufstellung von Örtlichen Hochwasser-/ Starkregenvorsorgekonzepten für die Stadt Alzey und ihre Stadtteile
8. Städtebauförderung Sozialer Zusammenhalt: Umgestaltung Spielplatz Pfalzgrafenstraße, Rückkopplungsaktion
9. Anfrage der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu der Verkehrssituation "Am Rennweg"
10. Bauvoranfragen und Bauanträge
 - 10.1 Möglicher Hallenneubau mit Antrag auf 2 Befreiungen (Traufhöhe, Baugrenze), Karl-Heinz-Kipp-Straße
 - 10.2 Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung eines Wohnhauses an gleicher Stelle in der Flonheimer Straße
 - 10.3 Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Hintergasse, Alzey-Heimersheim

- 10.4 Umbau und Erweiterung des Altenpflegeheims in der Ostdeutschen Straße
- 10.5 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in der Rodensteinerstraße
- 10.6 Modellierung des Baugrundstückes mit Befreiungsantrag in der Ludwig-Baum-Straße
- 10.7 Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in der Ludiwg-Baum-Straße
- 10.8 Errichtung von 25 Reihenhäusern mit 8 Garagen, 42 Stellplätzen und einer Technikzentrale, Hinter der Lokhalle
- 11. Mitteilungen und Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 1. Bauanträge und Bauvoranfragen
- 2. Verschiedenes

III. Öffentlicher Teil

- 1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Hinweise:

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist auch auf unserer Homepage www.alzey.de unter der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ oder über einen Link zu unserem Ratsinformationssystem „more!rubin“ einsehbar.

Die Corona-Testpflicht bzw. eine Überprüfung des Impfstatus entfällt künftig. Im Rahmen des Hausrechts bzw. des Ordnungsrechts des Vorsitzenden besteht sowohl für Gremienmitglieder als auch für Zuschauer auf dem Weg zum Sitzplatz die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske (OP-Maske) oder einer Maske des Standards KN95/N95 oder FFP2. Diese können am Sitzplatz abgenommen werden.

Alzey, 27.04.2022
Az.: 4/004-12/bw
Stadtverwaltung Alzey
gez.
Christoph Burkhard
Bürgermeister