

Öffentliche  
Bekanntmachung



Kreisstadt Alzey  
Stadtverwaltung  
Bauen und Umwelt  
Bürgermeister

Am Donnerstag, dem 10.03.2022, um 17:30 Uhr, findet in Alzey, Kreuznacher Straße 112, im Sitzungssaal der Feuerwehr, eine Sitzung des Ausschusses für Bauen statt.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Gemeinsamer barrierefreier Radrundweg von Stadt und VG Alzey-Land; hier Prüfauftrag, ob Alternativroute nach HBR beschilderbar ist
2. Auftragsvergaben
  - 2.1 Umbau Wartbergstadion
    - 2.1.1 Mitteilung Sachstand "Timeline"
    - 2.1.2 Planungsleistungen Statiker
    - 2.1.3 Planungsleistungen Flutlichtanlage
  - 2.2 Neubau der Steinhalle und Barrierefreie Stadt & Feste
    - 2.2.1 Sach- und Kostenstand
    - 2.2.2 Fassadenarbeiten - 1. Nachtrag
    - 2.2.3 Maler- und Putzerarbeiten
    - 2.2.4 Schreinerarbeiten
    - 2.2.5 Außenanlagen
    - 2.2.6 Museumseinbauten (Arbeitsstationen)
    - 2.2.7 Hebefalttor
    - 2.2.8 Fliesenarbeiten
  - 2.3 Neubau Kita "Am Rennweg"; Kunst-am-Bau
  - 2.4 Fassadensanierung Wandgemälde Burggrafiat; Putz- und Malerarbeiten
  - 2.5 Städtebauförderung: Fördergebietsmanagements für das Fördergebiet "Alzeyer Osten"
  - 2.6 Obdachlosenunterkunft Mehrkosten Elektroarbeiten
  - 2.7 NBG „Am Mauchenheimer Weg“ – 2. Bauabschnitt
    - 2.7.1 Beauftragung von Nachtragsangeboten
    - 2.7.2 Beauftragung eines Prüfungsauftrag
3. Gestaltungssatzung: 1. Änderung § 6.4 Solarkollektoren und Photovoltaikanlagen
4. Sachstandsinformation zum Vorschlag der FWG-Fraktion zur Anlegung eines Fußgängerwegs entlang der Selz an der Bahnhofstraße und der Straße Am Damm
5. Bebauungspläne
  - 5.1 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alzey (Erweiterung Rheinhessen-Fachklinik)
    - 5.1.1 Abwägung der Anregungen im Rahmen der
      - (A) Beteiligung der Öffentlichkeit (08.11.2021 - 10.12.2021)
      - (B) Beteiligung der Behörden/TÖB (08.11.2021 - 10.12.2021)
    - 5.1.2 Beschluss der genehmigungsfähigen Fassung des Flächennutzungsplanes (Feststellungsbeschluss)
  - 5.2 Erweiterung des Baugebiets „Am Mauchenheimer Weg“ - 3. Bauabschnitt

- 5.2.1 Billigung eines Städtebaulichen Konzepts als Grundlage für die Aufstellung Nr. 68b
- 5.2.2 Nr. 68b Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
- 5.3 Nr. 24a "Am Alzeyer Friedhof"  
Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch
- 5.4 Nr. 32 "Im Taubhaus"; Einleitung des Verfahrens zur Änderung eines Teilbereiches gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch
- 6. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 6.1 Errichtung eines Anwohnerparkplatzes für eine Wohnanlage im Außenbereich, Alzey-Dautenheim
- 6.2 Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in der St.-Johann-Straße
- 6.3 Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern in der Mainzer Straße
- 6.4 Errichtung von 5 Wohngebäuden mit Tiefgarage in der Weinrufstraße
- 6.5 Errichtung von 2 Wohngebäuden mit Tiefgarage in der Friedrichstraße und Glockenturm
- 6.6 Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in der Bahnhofstraße
- 6.7 Ausbau des Dachgeschosses mit Erhöhung des Dachdrehpels in der Erbes-Büdesheimer Straße, Alzey-Heimersheim
- 6.8 Errichtung vier weiterer Dachfenster in der Ruprechtstraße mit Befreiung von der Gestaltungssatzung
- 6.9 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Antrag auf Befreiung für die Stellplätze, Carl-Ludwig-Seeger-Straße
- 6.10 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung in der Liselotte-Rosenthal-Straße
- 6.11 Errichtung einer Doppelhaushälfte in der Lore-Walb-Straße
- 6.12 Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in der Ludwig-Baum-Straße
- 6.13 Sachstandsinformation zum Bauantrag eines weiteren Wohnhauses an ein Reihenhause in der Straße Bei den neun Morgen
- 6.14 Sachstandsbericht zu der beantragten, doppelseitigen, beleuchteten Werbeanlage in der Spießgasse
- 7. Mitteilungen und Anfragen

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 1. Rechtsangelegenheiten
- 2. Energieversorgung für die Stadt Alzey
- 3. Bauanträge und Bauvoranfragen
- 4. Verschiedenes

## III. Öffentlicher Teil

- 1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

### Hinweise:

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist auch auf unserer Homepage [www.alzey.de](http://www.alzey.de) unter der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ oder über einen Link zu unserem Ratsinformationssystem „more!rubin“ einsehbar.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes im Rahmen der aktuell gültigen Corona-Bekämpfungsverordnung des Landes besteht nur eine begrenzte Kapazität der Zulassung zur Sitzung für die Öffentlichkeit. Überdies gelten weiterhin die bisher geltenden Coronaregeln, wie z.B. das Tragen eines medizinischen Mund-Nasen-Schutzes, regelmäßige Händedesinfektion sowie das Abstandsgebot.

Für die Teilnahme an Sitzungen städtischer Gremien gilt nunmehr für alle Teilnehmer die so genannte „3-G-Regel“, d.h. es ist bei Eintritt ein Nachweis des vollständigen Impfschutzes, ein Genesenenzertifikat, das nicht älter als 6 Monate ist oder ein Nachweis einer amtlich zugelassenen Teststelle über das Nichtvorliegen einer Infektion mit dem Coronavirus SARS-CoV-2, der vor nicht mehr als 24 Stunden vorgenommen wurde, vorzulegen.

Wir bitten um vorherige Anmeldung der Teilnahme per E-Mail an

Alzey, 02.03.2022  
Az.: 4/004-12/Ba.  
Stadtverwaltung Alzey

gez.  
Christoph Burkhard  
Bürgermeister