



**Alzey**

Heimliche Hauptstadt  
Rheinhessens

## Stellenausschreibung

Die Stadt Alzey sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für das Aufgabengebiet "Gebäudemanagement" des Fachbereichs Bauen und Umwelt einen

**staatlich geprüften Techniker (w/m/d)**

**oder**

**Handwerksmeister (w/m/d)**

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle (39 Std. / Woche). Bei sich ergänzenden Bewerbungen ist grundsätzlich eine Besetzung mit zwei Teilzeitkräften möglich. Die Vergütung richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) bzw. den speziellen Eingruppierungsregelungen für Techniker bzw. Meister.

### **Ihre Hauptaufgaben:**

- Maßnahmen der Gebäudeunterhaltung, - sanierung, - modernisierung, u.a.
  - Betreuung der Gebäude in Unterhaltung (nach den jeweils anzuwendenden Vorschriften), Sanierung und Pflege einschließlich der technischen Gebäudeausstattung
  - Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei den Baumaßnahmen
  - Grundlagenermittlung, Bestandserfassung, Erarbeitung von Planungsunterlagen, Planung, Bauleitung Überwachung und Koordinierung von Baumaßnahmen
- Organisation der Gebäudereinigung (Eigen-/Fremdreinigung), u.a.
  - Planung, Vergabe, Nachträge, Vertretungsregelungen, Qualitätsmanagement
- Energiemanagement, u.a.
  - Energieberichte, Contracting, Zusammenarbeit mit Energiegenossenschaft, Mitarbeit Energie- und Klimakonzept, Fortschreibung Dachflächenkataster, internes Reporting, Photovoltaikanlagen
- Erarbeiten von Entscheidungsgrundlagen für Gremien
- Vergaben und Verträge gemäß VOB und VOL, Rechnungsbearbeitung, Kostenkontrolle und Abnahmen im Rahmen der Bauherrenfunktion

## Wir erwarten:

- Eine abgeschlossene Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker (z.B. Fachrichtung Hochbau oder Baubetrieb) oder eine abgeschlossene einschlägige Handwerksberufsausbildung mit Meisterbrief (Handwerksmeister)
- Idealerweise Zusatzqualifikationen, Kenntnisse bzw. Fortbildungen in den Bereichen Facilitymanagement und Energieberatung
- Praktische Erfahrung und Sicherheit (in den vergangenen 5 Jahren) in allen Planungsstufen von der Grundlagenermittlung bis zur Dokumentation
- Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten sowie ein sehr hohes Maß an Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Erfahrungen mit öffentlichen Bauvorhaben und kommunalen Verwaltungs- und Entscheidungsstrukturen sind von Vorteil
- Gutes schriftliches Ausdrucks- sowie gutes zeichnerisches Darstellungsvermögen
- Gute Kenntnisse der MS-Standard-Software
- Ausschreibungssoftware-Kenntnisse
- Wirtschaftliches und kostenbewusstes Verhalten
- Regelmäßige Teilnahme an Sitzungen der gemeindlichen Gremien (in der Regel außerhalb der üblichen Dienstzeiten bzw. in den Abendstunden)
- Fahrerlaubnis der Klasse „B“ und die Bereitschaft, das private Fahrzeug für Dienstfahrten zur Verfügung zu stellen

## Wir bieten:

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- ein motiviertes Team
- ein herausforderndes, anspruchsvolles und verantwortungsvolles Aufgabengebiet
- Rahmenarbeitszeit
- Tele-/Heimarbeit bei Bedarf (sofern dienstlich möglich)
- Standortsicherheit im Stadtgebiet Alzey
- Eine große Bandbreite an fachlichen und persönlichen Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vielfältige Angebote zur Förderung und Erhaltung der Gesundheit (Betriebliches Gesundheitsmanagement)
- Die verlässlichen Regelungen des öffentlichen Dienstes, z. B.
  - 30 Tage Urlaub
  - leistungsgerechtes tarifliches Entgelt nach TVöD
  - Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- ein Höchstmaß an eigenverantwortlichem Handeln
- zusätzliche betriebliche Altersvorsorge

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis zum **28.04.2019** an:

Stadtverwaltung Alzey  
Fachbereich 1 - Zentrale Dienste  
Ernst-Ludwig-Straße 42  
55232 Alzey

Bitte verwenden Sie nur Kopien ohne Mappen, da die Unterlagen nicht zurückgesandt werden. Die Vernichtung Ihrer persönlichen Daten nach Abschluss des Auswahlverfahrens wird zugesichert.

Die Stadt Alzey versteht sich als familienfreundlicher und mitarbeiterorientierter Arbeitgeber. Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf, die Personalentwicklung und

Personalerhaltung, insbesondere im Hinblick auf das betriebliche Gesundheitsmanagement, nehmen einen bedeutsamen Stellenwert ein.

Die Stadtverwaltung Alzey fördert aktiv die Gleichbehandlung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir wünschen uns ausdrücklich Bewerbungen aus allen Altersgruppen, unabhängig von Geschlecht, einer Behinderung, dem ethischen Hintergrund, der Religion, der Weltanschauung oder der sexuellen Identität.

Frauen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern eine Unterrepräsentanz i.S.d. Landesgleichstellungsgesetzes besteht und soweit nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Ihre Fragen beantworten wir Ihnen gerne unter Telefon 06731 / 495-510 (Frau Ritzheim).