



Am Donnerstag, dem 09.09.2021, um 17:30 Uhr, findet in Alzey, Kreuznacher Straße 112, im Sitzungssaal der Feuerwehr, eine Sitzung des Ausschusses für Bauen statt.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Erweiterung Baubetriebshof – Außengelände; Vorstellung der Planung
2. Erschließung/Ausbau Muskatellerweg; Vorstellung der Ausbauplanung
3. Kita am Wall Vorstellung der Freispielfläche
4. Auftragsvergaben
 - 4.1 Obdachlosenwohnheim
 - 4.1.1 Fensterbauarbeiten
 - 4.1.2 Heizungsbauarbeiten
 - 4.1.3 Metallbauarbeiten (Fenster und Türen)
 - 4.2 Jugend- u. Kulturzentrum
 - 4.2.1 Rohbauarbeiten
 - 4.2.2 Dachdecker- und Spenglerarbeiten
 - 4.2.3 Gerüstbauarbeiten
 - 4.3 Generationen Aktivplatz Heimersheim
 - 4.4 Neubau einer Urnenstelenanlage auf dem Friedhof der Stadt Alzey
 - 4.5 Verkehrsführung im Kreuzungsbereich Spießgasse / Am Damm;
Planungsauftrag
- 4.6 Umgestaltung des Kirchgartens in Alzey-Weinheim
5. Umbau Wartbergstadion; Vorstellung der Planung
6. Bebauungspläne
 - 6.1 Nr. 33a "Pfaffenhalder Weg"
Abwägung der Anregungen im Rahmen der
(A) Beteiligung der Öffentlichkeit (19.04.2021 - 21.05.2021)
(B) Beteiligung der Behörden/TÖB (19.04.2021 - 21.05.2021)
 - 6.2 Nr. 100 "Erweiterung Rheinhessen-Fachklinik"
Abwägung der Anregungen im Rahmen der
(A) frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (29.03.2021 - 30.04.2021)
(B) frühzeitigen Beteiligung der Behörden/TÖB (29.03.2021 - 30.04.2021)
 - 6.3 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alzey (Erweiterung
Rheinhessen-Fachklinik)
Abwägung der Anregungen im Rahmen der
(A) frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (29.03.2021 - 30.04.2021)
(B) frühzeitigen Beteiligung der Behörden/TÖB (29.03.2021 - 30.04.2021)
 - 6.4 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alzey (Erweiterung
Rheinhessen-Fachklinik) – Billigung des Entwurfs für die Beteiligung der
Öffentlichkeit sowie der Behörden bzw. sonstigen Träger öffentlicher
Belange (öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB)
 - 6.5 Erweiterung des Baugebiets "Am Mauchenheimer Weg" – 3. BA (Nr. 68b)

- 7. Billigung geändertes Erschließungskonzept und Straßenvorplanung Städtebauförderung Sozialer Zusammenhalt: Nutzungskonzept für die Errichtung einer quartiersbezogenen Multifunktionshalle (Quartierszentrum) auf dem Grundstück des ehemaligen Schlachthofes; Präsentation
- 8. Treppenanlage am Wächterspfad
 - 8.1 Neubau der Treppenanlage
 - 8.2 Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe
 - 8.3 Auftragsvergabe
- 9. Ersatzbeschaffung eines Geräteträgers für den Winterdienst
 - 9.1 Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe
 - 9.2 Empfehlungsbeschluss zur Auftragsvergabe
- 10. Sanierung der Wirtschaftswegbrücke an der Pfortmühle (Selztalradweg)
- 11. Umgestaltung des Parkdecks Tiefgarage; Antrag der Fraktion Die Linke, Bürgerbeteiligung
- 12. Bauvoranfragen u. Bauanträge
 - 12.1 Errichtung eines Wohnhausanbaus mit Antrag auf Befreiung von der Baugrenze in der Dautenheimer Landstraße
 - 12.2 Errichtung eines Bäckereiverkaufsraumes mit Parkplatz in der Dautenheimer Landstraße
 - 12.3 Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in der Wormser Straße
 - 12.4 Nutzungsänderung und Umbau von Bürogebäude zu einer Wohnanlage für Senioren in der Friedrichstraße
 - 12.5 Errichtung eines Wohnhauses im Hinterhof der St.-Georgen-Straße zwischen Kirchgasse und Käfiggasse
 - 12.6 Errichtung einer Überdachung für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen sowie für PKWs in der Hauptstraße, Alzey-Weinheim
 - 12.7 Nutzungsänderung zu einem Steinmetzbetrieb, Am Sybillenstein in Alzey-Weinheim
 - 12.8 Um- und Anbau des Nebengebäudes zu Wohnzwecken im Kartenberger Weg, Alzey-Schafhausen
 - 12.9 Erweiterung des Wohnhauses in der Erbes-Büdesheimer Straße, Alzey-Heimersheim
 - 12.10 Errichtung von Balkonen mit einem Aufzug für eine barrierefreie Erschließung in der Weinrufstraße, Alzey
 - 12.11 Errichtung einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte, Nieder-Wieser-Straße in Alzey-Weinheim
 - 12.12 Errichtung eines Wohnhauses als Anbau an ein Reihnhaus, bei den neun Morgen
 - 12.13 Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in der Gau-Odernheimer-Straße, Alzey-Schafhausen; Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens durch untere Bauaufsichtsbehörde
- 13. Mitteilungen und Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 1. Bauanträge und Bauvoranfragen
- 2. Verschiedenes

III. Öffentlicher Teil

- 1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Hinweise: Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist auch auf unserer Homepage www.alzey.de unter der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ oder über einen Link zu unserem Ratsinformationssystem „morelrubin“ einsehbar.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes besteht nur eine begrenzte Kapazität der Zulassung zur Sitzung für die Öffentlichkeit. Wir bitten um vorherige Anmeldung der Teilnahme per E-Mail an bianca.weissenburger@alzey.de. Dies gilt auch für Medienvertreter. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Alzey, 31.08.2021
Az.: 4/004-4/bw
Stadtverwaltung Alzey
gez.
Christoph Burkhard
Bürgermeister