

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am 08.02.2010 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

BETEILIGUNG DER BETROFFENEN ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB fand in Form einer Auslegung nach § 3 Abs. 2 in der Zeit vom 22.02.2010 bis 22.03.2010 statt.

BETEILIGUNG DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 22.02.2010 bis 22.03.2010 beteiligt.

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am 31.05.2010 den Bebauungsplan aufgrund des § 24 GemO und des § 10 BauGB als Satzung **BESCHLOSSEN**.

Alzey, den 21.06.2010

.....
Stadtverwaltung
Der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Bebauungsplansatzung wird hiermit **AUSGEFERTIGT**.

Alzey, den 21.06.2010

.....
Stadtverwaltung
Der Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Stadt ist am _____ gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden im Stadtbauamt von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3, § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 24 Abs. 6 GemO wurde hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan **RECHTSVERBINDLICH**.

Alzey, den _____

.....
Stadtverwaltung
Der Bürgermeister

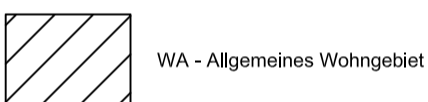
ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Zahl der Vollgeschosse Beschränkung der Zahl der Wohnungen
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	ED	FH 10,0 m	Firsthöhe in m über Bezugspunkt
Traufhöhe in m über Bezugspunkt	TH: Flachdächer: +/- geneigte Dächer: 6,5 m		

Signaturen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



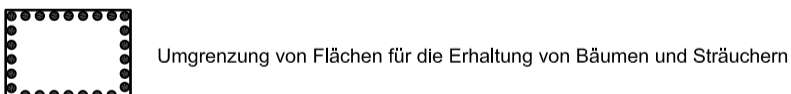
6. Verkehrsflächen



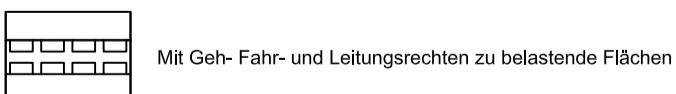
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



15. Sonstige Planzeichen



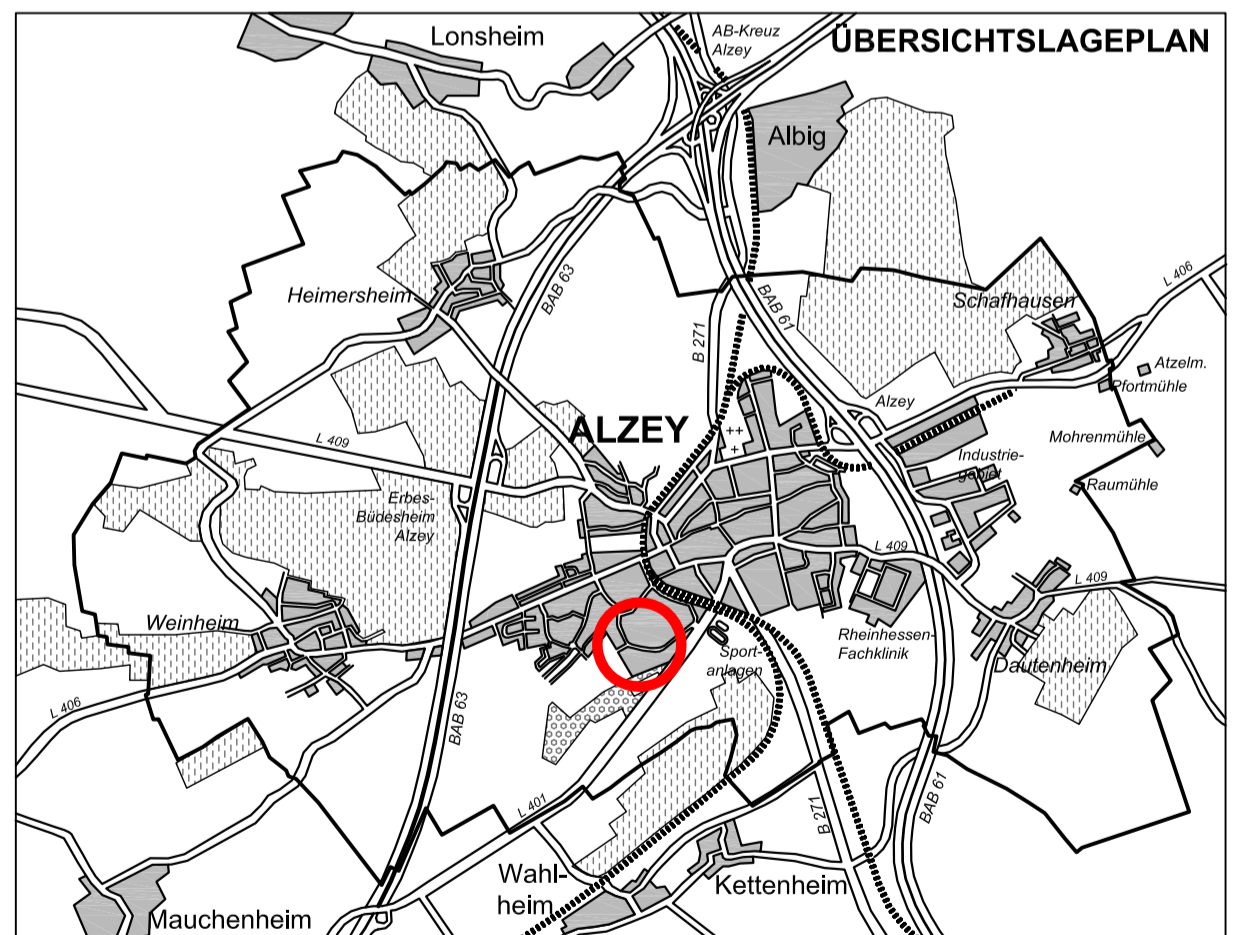
20 Maßangaben in m

STADT ALZEY



BEBAUUNGSPLAN NR. 21D "WARTBERG-TERRASSEN"

ORTSTEIL	PLANSTAND	MASSTAB
ALZEY	SATZUNG	1 : 1 000



DATUM	PLANSTAND	BEARB.
02/2010	Entwurf TÖB-Beteiligung/Offenlage	A. Schneider
04/2010	Satzung	A. Schneider