

Sach- und Kostenstand - Neubauprojekt Steinhalle

Produktkonto: 25116.09600010

Beschluss Stadtrat: 09.09.2019

Gesamtkosten: 2.225.000,00 €

Baubeginn: 25.01.2021

Baugenehmigung: 05.11.2020

Förderbescheid am 03.03.2020 erhalten.

Fördersumme: 1.485.997,57 € (davon 524.469,73 € EU-Mittel und 961.527,84 € Landesmittel)

Eigenanteil: 739.002,43 €

Projekthalt:

- Gebäude Steinhalle
- Barrierefreier Eingang Museum
- Barrierefreie Museumseinbauten
- Barrierefreier Nachteingang
- Grünfläche Hospitalstraße

Bei der Förderstelle wurde die Bausumme in Höhe 1.750 000€ beantragt und anerkannt.

Der Bauausschuss hat am 30.04.2020 Mehrkosten für die Stadt Alzey (ohne Förderung) für die Fassadengestaltung in Klinker-Baguettes in Höhe von 175.000€ beschlossen. Gleichzeitig wurde in dieser Sitzung auch die Farbe Hellgrau der Klinker-Baguettes beschlossen.

Der Bauausschuss hat am 14.04.2021 Mehrkosten in einer Höhe von 300.000€ beschlossen. Die Mehrkosten sind durch die zurzeit aufgeheizte Marktsituation im Baubereich zu erklären. Die Mehrkosten können in diesem Projekt leider nicht gefördert werden.

Planungsstand:

Die Ausführungsplanung ist weitestgehend fertiggestellt.

Die Ausschreibungen werden für die noch zu vergebenden Gewerke erstellt.

Die Statik ist abgeschlossen. Die Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne erfolgt.

Die Prüfstatik liegt der Kreisverwaltung vor.

Bautenstand:

Der Abriss des bestehenden Treppenturmes ist abgeschlossen.

Vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie wurde der geplante Termin zur Grundsteinlegung am 25.03.2021 abgesagt, stattdessen wird ein Richtfest (voraussichtlich im September 2021) als öffentlichkeitswirksame Veranstaltung stattfinden.

Bedingt durch die Aufhebung der Ausschreibung die Rohbauarbeiten und Neuinitiierung des Vergabeverfahrens hat sich der Baubeginn für die Rohbauarbeiten um 2 Monate verzögert. Diese Verzögerung wird sich voraussichtlich auf die gesamte Bauzeit der Baumaßnahme auswirken. Der Rohbauunternehmer beginnt mit der Baustelleneinrichtung in der 20. KW (ab 17.05.2021).

Kostenstand:

Gesamtkosten:	Die aktuelle Kostenprognose beträgt entsprechend der Kostenberechnung vom 13.03.2020, zzgl. 300.000€ Mehrkosten durch Vergaben (Beschluss BA 14.04.2021)	2.225.000,00 €
Auftragsstand:	Bisher sind Aufträge erteilt (Stand 14.05.2021), das sind bereits 60% der Kostenprognose	1.327.137,32€
	Budget für noch zu vergebende Aufträge (gemäß Kostenprognose)	897.862,68€

Beauftragte Gewerke / Firmen:

Gewerk	Auftrag erteilt mit Kostenunter- bzw. Kostenüberschreitung zur Kostenberechnung	Auftragssumme
01_Abbrucharbeiten	Ausschuss für Bauen am 17.12.2021, mit 48% Unterschreitung Fa. Bruchwerk GmbH aus Ludwigshafen	46.531,56€
02_Bauzaun	am 13.01.2021, mit 24% Unterschreitung Bender GmbH Ingenieur-Gerüstbau aus Lampertheim	5.823,86€
03_Fluchtreppe/Gerüst	am 13.01.2021, mit 30% Überschreitung Baldes Gerüstbau GmbH aus Roxheim	12.840,10€
04_Baustellen WC	am 08.01.2021, mit 18% Unterschreitung Rohr Butz e.K. aus Grünstadt	1.630,30€
05_Rohbauarbeiten	1. Ausschreibung aufgehoben wegen Unwirtschaftlichkeit (109% Überschreitung) Ausschuss für Bauen am 14.04.2021, mit 39% Überschreitung Willi Iselborn GmbH & Co. KG aus Bad Kreuznach	436.377,83€
06_Bauschild	am 05.03.2021, mit 10% Unterschreitung Grasemann Werbetechnik aus Saulheim	3.000,00€
07_Zimmererarbeiten	Ausschuss für Bauen am 14.04.202, mit 25% Unterschreitung Holzbau Lehmann GmbH aus Bad Kreuznach	231.619,22€
08_Dachdeckerarbeiten	Ausschuss für Bauen am 14.04.202, mit 54% Überschreitung Holzbau Lehmann GmbH aus Bad Kreuznach	138.351,78€
17_Förderanlagen	Ausschuss für Bauen am 12.05.2021, mit 22 % Unterschreitung Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH & Co. KG aus Frankfurt	46.433,80€

Kleinaufträge in Summe	13.680,18€
Honorare in Summe	390.848,69€
	<hr/> <u>1.327.137,32€</u>

In der Ausschreibung befinden sich folgende Gewerke:

- 09_Aluminium-Fenster- und Türarbeiten
Musste wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben werden. Die im Ausschuss für Bauen unter Vorbehalt der Prüfung beauftragte Mindestbietende Firma konnte nicht beauftragt werden, da wesentliche Nachweise von der Firma nicht erbracht werden konnten. Der Nächstbietende hatte eine Kostenüberschreitung der Kostenprognose von 77%. Dieses Gewerk muss nochmals ausgeschrieben werden. Submission am 20.05.2021
Wenn die Kosten max. 20% über der Kostenberechnung liegen, gilt der Vorratsbeschluss vom Ausschuss für Bauen zur Auftragsvergabe. Wenn die Kosten in diesem Gewerk jedoch über 20% der Kostenberechnung liegen sollten erfolgt die Auftragsvergabe im Ausschuss für Bauen am 24.06.2021
- 10_Fassadenarbeiten
Die Fassadenarbeiten wegen Unwirtschaftlichkeit vom Ausschuss für Bauen am 14.04.2021 aufgehoben. Im Ausschuss für Bauen am 12.05.2021 wurde beschlossen, die Klinker-Baguettes-Fassade erneut auszuschreiben. Nebenangebote sind in allen Materialen zulässig. Die Ausschreibung wird am 17.05.2021 veröffentlicht. Submission am 07.06.2021
Auftragsvergabe im Ausschuss für Bauen am 24.06.2021
- 21_Gerüstbauarbeiten
Submission am 01.06.2021
Auftragsvergabe im Ausschuss für Bauen am 24.06.2021

Mitteilung zu folgenden Gewerken:

- 05_Rohbauarbeiten
Die 1. Ausschreibung wurde wegen Unwirtschaftlichkeit (109% Kostenüberschreitung) aufgehoben. Die 2. Ausschreibung ergab ein wirtschaftlichstes Angebot mit einer Kostenüberschreitung um 39%. Dieses Angebot wurde vom Ausschuss für Bauen am 14.04.2021 mit einer Summe von 436.377,83€ beauftragt.